

Amtsblatt für das Amt Odervorland

Nr. 153 Ausgegeben zu Briesen/Mark am 1. Dezember 2005 Nr. 12. 13. Jahrgang

Inhalt

Bekanntmachung
der Gemeinde Jacobsdorf S. 1

Bekanntmachung der Gemeinde Jacobsdorf

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Jacobsdorf hat in ihrer Sitzung am 20.10.05 den Entwurf (Stand : 20.10.05) der Stellplatzsatzung mit der Anlage 1 (Richtlinien für den Stellplatzbedarf) und den Entwurf der Stellplatzablösesatzung (Stand : 20.10.05) gebilligt. Den betroffenen Bürgern wird Gelegenheit zu Stellungnahme innerhalb eines Monat ab Bekanntmachung des Entwurfes gegeben.

Der Wortlaut des Entwurfes der Stellplatzsatzung mit der dazugehörigen Anlage 1 "Richtzahlen für den Stellplatzbedarf" und die Stellplatzablösesatzung ist nachfolgend abgedruckt:

Entwurf (Stand : 20.10.05) Satzung der Gemeinde Jacobsdorf über die Herstellung notwendiger Stellplätze (Stellplatzsatzung)

Aufgrund des § 5 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. Oktober 2001 (GVBU S.154) zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes zur Entlastung der Kommunen von pflichtigen Aufgaben vom 04. Juni 2003 (GVBl. 1 S. 172, 174), 1) in Verbindung mit § 81 Abs. 4 Satz 1 und Satz 2 Nr. 2 und 3 der Brandenburgischen Bauordnung vom 16. Juli 2003 (GVBl. 1 S. 210), geändert durch Gesetz vom 9. Oktober 2003 (GVBL 1 S. 273) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Jacobsdorf am folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Geltungsbereich

(1) Die Satzung gilt im gesamten Gebiet der Gemeinde Jacobsdorf (OT Jacobsdorf, Petersdorf, Pillgram und Sieversdorf).

(2) Die Satzung gilt für die Errichtung oder Nutzungsänderung von baulichen

Anlagen sowie anderen Anlagen, bei denen ein Zu- oder Abgangsverkehr mittels Kraftfahrzeugen zu erwarten ist.

§ 2 Pflicht zur Herstellung notwendiger Stellplätze

(1) Bei der Errichtung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen, bei denen ein Zu- oder Abgangsverkehr mittels Kraftfahrzeugen zu erwarten ist, müssen die notwendigen Stellplätze gemäß den Richtzahlen für den Stellplatzbedarf nach Anlage 1 dieser Satzung hergestellt werden.

(2) Bei Nutzungsarten, die in den Richtzahlen für den Stellplatzbedarf nach Anlage 1 nicht genannt, jedoch mit einer genannten Nutzungsart vergleichbar sind, ist der Stellplatzbedarf nach den besonderen Verhältnissen im Einzelfall unter sinngemäßer Berücksichtigung der Richtzahlen für Nutzungsarten mit vergleichbarem Stellplatzbedarf zu ermitteln.

(3) Bei baulichen Anlagen mit regelmäßigem An- oder Auslieferungsverkehr kann zusätzlich eine ausreichende Anzahl von Stellplätzen für Lastkraftwagen verlangt werden.

(4) Bei baulichen Anlagen, bei denen ein Besucherverkehr mit Autobussen oder Motorrädern zu erwarten ist, kann zusätzlich eine ausreichende Anzahl von Stellplätzen für Autobusse oder Motorräder verlangt werden.

(5) Die Absätze 1 bis 4 gelten entsprechend bei der Errichtung oder Nutzungsänderung anderen Anlagen, bei denen ein Zu- oder Abgangsverkehr mittels Kraftfahrzeugen zu erwarten ist.

§ 3 Ermittlung des Stellplatzbedarf bei der Errichtung baulicher Anlagen

(1) Soweit der Stellplatzbedarf nach der Fläche zu bemessen ist, sind die Flächen nach DIN 277-1 : 1987-06 zu ermitteln.

(2) Bei baulichen Anlagen mit unterschiedlicher Nutzung ist der Bedarf für die jeweilige Nutzungsart getrennt zu ermitteln. Erfolgen unterschiedliche Nutzungen zu verschiedenen Tageszeiten, so ist eine zeitlich gestaffelte Mehrfachnutzung der Stellplätze zulässig. Eine Mehrfachnutzung darf sich zeitlich nicht überschneiden; bei Mehrfachnutzung ist die Nutzungsart mit dem größten Stellplatzbedarf maßgebend.

§ 4 Ermittlung des Stellplatzbedarfs bei der Änderung oder Nutzungsänderung baulicher Anlagen

(1) Bei einer Änderung oder Nutzungsänderung einer baulichen Anlage ist der Stellplatzbedarf neu zu ermitteln.

(2) Der Bestand an vorhandenen oder durch Stellplatzablösevertrag abgelösten notwendigen Stellplätzen wird angerechnet.

(3) Ist der Bestandsschutz für eine bauliche Anlage vor der Änderung oder Nutzungsänderung der baulichen Anlage erloschen, erfolgt die Ermittlung des Stellplatzbedarfs nach § 3. Dies gilt entsprechend, wenn es sich um eine früher militärisch genutzte bauliche Anlage handelt, die mit Aufgabe der militärischen Nutzung erstmals unter die gemeind-

liche Planungshoheit und den Anwendungsbereich der Brandenburgischen Bauordnung gefallen ist.

§ 5 Zulassung einer Abweichung von den Richtzahlen; Minderung des Stellplatzbedarfs

(1) Die Anzahl der notwendigen Stellplätze kann erhöht oder verringert werden, wenn die örtlichen Verhältnisse oder die besondere Art oder Nutzung der baulichen Anlagen dies erfordern oder zulassen.

(2) Eine Minderung von max. 20 Prozent kommt im Einzelfall in Betracht, wenn das Vorhaben in nicht mehr als 300 m fußläufiger Entfernung vom Bahnhofpunkt des Regionalzuges entfernt ist.

(3) Eine Minderung des Stellplatzbedarfes ist nicht zulässig, wenn notwendige Stellplätze ganz oder teilweise nach § 43 Abs. 3 BbgBO abgelöst werden.

§ 6 In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Anlage 1 zur Stellplatzsatzung der Gemeinde Jacobsdorf

Richtzahlen für den Stellplatzbedarf

| Nr. | Nutzungsarten | Zahl der Stellplätze |
|------------|--|---|
| 1 | Wohngebäude | |
| 1.1 | Altenwohnungen | 1 je 5 Wohnungen |
| 1.2 | Wochenend- und Ferienhäuser | 1 je Wohnung |
| 1.3 | Kinder- und Jugendwohnheime | 1 je 15 Betten |
| 1.4 | Altenwohnheime, Altenheime | 1 je 10 Betten |
| 1.5 | Sonstige Wohnheime | 1 je 2 Betten |
| 2 | Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen | |
| 2.1 | Büro- und Verwaltungsräume allgemein | 1 je 40 m ² Nutzfläche |
| 2.2 | Räume mit erhöhtem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs-, Beratungsräume, Kanzleien oder Praxen, Gemeinde-/Amtsverwaltungen) | 1 je 30 m ² Nutzfläche |
| 3 | Verkaufsstätten, Friseur-/Kosmetikstudios | |
| 3.1 | Läden, Geschäftshäuser, Friseur-/Kosmetikstudios | 1 je 40 m ² Nutzfläche |
| 3.2 | Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe, sonstige großflächige Handelsbetriebe gem. § 11 Abs. 3 BauNVO | 1 je 20 m ² Brutto-Grundfläche |
| 4 | Versammlungsstätten (außer Sportstätten und Gaststätten) und Kirchen | |
| 4.1 | Sonstige Versammlungsstätten (wie Filmtheater, Vortragssäle) | 1 je 8 Besucherplätze |
| 4.2 | Kirchen | 1 je 30 Besucherplätze |
| 4.3 | Vereins-/Dorfgemeinschaftshäuser | 1 je 40 m ² Nutzfläche |
| 5 | Sportstätten | |
| 5.1 | Sportplätze, Trainingsplätze | 1 je 300 m ² Sportfläche |

| Nr. | Nutzungsarten | Zahl der Stellplätze |
|-----------|--|--|
| 5.2 | Freibäder und Freiluftbäder Grundstücksfläche | 1 je 300 m ² |
| 5.3 | Spiel- und Sporthallen | 1 je 100 m ² Hallenfläche |
| 5.4 | Tennisplätze | 2 je Spielfeld |
| 5.5 | Sportstätten nach 5.1 bis 5.5 mit Besucherplätzen | 1 je 15 Besucherplätze zusätzlich zu 5.1 bis 5.5 |
| 5.7 | Tribünenanlagen in Sportstätten | 1 je 10 Tribünenplätze zusätzlich zu 5.1 bis 5.5 |
| 5.8 | Minigolfplätze | 6 je Minigolfanlage |
| 5.9 | Kegel-, Bowlingbahnen | 4 je Bahn |
| 5.10 | Bootshäuser und Bootslichegeplätze | 1 je Bootslichegeplatz oder Boot |
| 6 | Gaststätten und Beherbergungsbetriebe | |
| 6.1 | Gaststätten, Diskotheken, Vereinsheime, Clubhäuser o. ä. | 1 je 10 m ² Gastraumfläche |
| 6.2 | Beherbergungsbetriebe wie Hotels, Pensionen, Kurheime | 1 je 3 Betten |
| 6.3 | Jugendherbergen | 1 je 10 Betten |
| 7 | Krankenanstalten | |
| 7.1 | Krankenhäuser von örtlicher Bedeutung | 1 je 6 Betten |
| 7.2 | Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristig Kranke | 1 je 5 Betten |
| 7.4 | Altenpflegeheime | 1 je 10 Betten |
| 8 | Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung | |
| 8.1 | Grund-, Haupt-, Sonderschulen | 1 je Klasse |
| 8.2 | Berufsschulen, Berufsfachschulen | 5 je Klasse |
| 8.3 | Kindergärten, Kindertagesstätten und dergleichen | 1 je Gruppenraum |
| 8.4 | Jugendfreizeitheime und dergleichen | 2 je Freizeiteinrichtung |
| 9 | Gewerbliche Anlagen | |
| 9.1 | Handwerks-, Gewerbe- und Industriebetriebe | 1 je 60 m ² Nutzfläche |
| 9.2 | Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze | 1 je 100 m ² Nutzfläche |
| 9.3 | Kraftfahrzeugwerkstätten | 6 je Wartungs- oder Reparaturstand |
| 9.4 | Tankstellen mit Pflegeplätzen | 10 je Pflegeplatz |
| 9.5 | Automatische Kraftfahrzeugwaschanlage | 5 je Waschanlage |
| 9.6 | Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung | 3 je Waschplatz |
| 9.7 | Automatische Kraftfahrzeugwaschstraße | 5 je Waschplatz, zusätzlich ein Stauraum für mindestens 10 Kraftfahrzeuge |
| 10 | Verschiedenes | |
| 10.1 | Kleingartenanlagen / Wochenendhausparzellen | 1 je 3 Kleingärten / Wochenendhausparzelle |
| 10.2 | Spiel- und Automatenhallen | 1 je 10 m ² Nutzfläche |
| 10.3 | Unter Nr. 2.1 bis Nr. 9.7 nicht genannte Nutzungen | 1 je 30 m ² Nutzfläche |

Entwurf (Stand : 20.10.05)**Stellplatzablösesatzung der Gemeinde Jacobsdorf**

Aufgrund des § 5 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. Oktober 2001 (GVBl. S.154) zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes zur Entlastung der Kommunen von pflichtigen Aufgaben vom 04. Juni 2003 (GVBl. 1 S.172, 174), 1) in Verbindung mit § 81 Abs. 4 Satz 1 und Satz 2 Nr. 3 der Brandenburgischen Bauordnung vom 16. Juli 2003 (GVBl. 1 S. 210), geändert durch Gesetz vom 9. Oktober 2003 (GVBl. 1 S. 273), 2) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Jacobsdorf amfolgende Satzung beschlossen :

§ 1 Geltungsbereich

(1) Die Satzung gilt im gesamten Gemeindegebiet.

§ 2 Ablösebeträge je Stellplatz

Stimmt die Gemeinde zu, dass der Bauherr seine Verpflichtung zur Errichtung der notwendigen Stellplätze durch öffentlich-rechtlichen Vertrag nach § 43 Abs. 3 der Brandenburgischen Bauordnung durch Zahlung eines Geldbetrages ablöst, sind je abzulösenden Stellplatz als Ablösebetrag 2500,00 € zu zahlen.

§ 3 Minderung der Ablösebeträge

(1) Im Falle eines dringenden öffentlichen Interesses kann die Höhe des Ablösebetrages je Stellplatz nach § 2 auf bis zu 100% vermindert werden.

§ 4 Sicherheitsleistung, Vollstreckungsunterwerfung

Leistet der Bauherr bei Abschluss des Stellplatzablösevertrages nicht Sicherheit durch selbstschuldnerische Bankbürgschaft eines der deutschen Bankaufsicht unterliegenden Kreditinstituts, darf der Stellplatzablösevertrag seitens der Gemeinde Jacobsdorf nur unterzeichnet werden, wenn sich der Bauherr der sofortigen Vollstreckung aus dem Stellplatzablösevertrag unterwirft.

§ 5 In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Briesen, 21.10.2005

gez. Stumm
Amtdirektor

Impressum:

Herausgeber: Amt „Odervorland“
Sitz: Briesen/Mark, Bahnhofstraße 3

Anzeigen: Briesen (Mark), Bahnhofstraße 3

Herstellung: Schlaubetal-Druck-Kühl OHG und Verlag
Mixdorfer Straße 1, 15299 Müllrose

Das Amtsblatt erscheint einmal monatlich kostenlos in allen Haushalten des Amtes.