

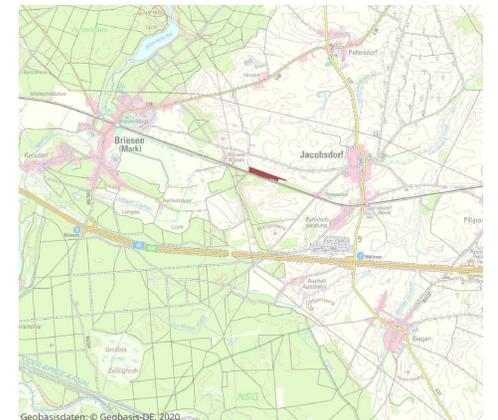
VERFAHENSVERMERKE

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am 30.09.2019 durch die Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Jacobsdorf beschlossen.

(Siegel)

Unterschrift

ÜBERSICHTSPLAN



PLANZEICHENERKLÄRUNG (Urplan)

BAUFLÄCHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzverordnung (BauNVO))

- KLEINSIEDLUNGSGEBIETE
- ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
- DORFGEBIETE
- MISCHGEBIETE
- GEWERBEGEBIETE
- SONDERGEBIETE LANDWIRTSCHAFT
- SONDERGEBIET FÜR HOTEL, TANKSTELLE, SB-MARKT UND BAUMARKT
- SONDERGEBIETE AUTOBAHNANLAGE (TANK- UND RASTANLAGE "BIEGENER HELLEN")
- SONDERGEBIET BIOGAS

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

ZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHENZAHL

FREIFLÄCHEN UND WASSERFLÄCHEN

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- PARK
- SPORTPLATZ
- FRIEDHOF

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

WASSERFLÄCHE

REGENROCKHALTEBECKEN

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- STALLANLAGE ÖSTLICH DER ORTSLAGE
- LANDWIRTSCHAFTSFLÄCHE SÜDLICH DES ORTES
- LANDWIRTSCHAFTSFLÄCHE MIT GEWÄSSER SÜDLICH DER BAHNLINIE
- LANDWIRTSCHAFTSFLÄCHE SÜDWESTLICH DES ORTES
- LANDWIRTSCHAFTSFLÄCHE NORDWESTLICH DES ORTES
- LANDWIRTSCHAFTSFLÄCHE WESTLICH DER STRASSE NACH PETERSDORF
- LANDWIRTSCHAFTSFLÄCHE MIT GEWÄSSER NÖRDLICH DES ORTES
- LANDWIRTSCHAFTSFLÄCHE MIT GEWÄSSER NORDÖSTLICH DES ORTES

VERKEHRSLÄCHEN

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- ÜBERÖRTLICH BEDEUTSAME STRASSEN
- BUNDESAUTOBAHN
- BAHNANLAGEN

Umweltgefährdende Stoffe (Altlasten/Verdachtsflächen) die Darstellung ist nicht abschließend

KENNZEICHNUNGEN

ERSTAUFKLEINFLÄCHEN (AUSGLEICHMASSNAHME)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET (FESTGESETZT)

GESCHÜTZTES BIOTOP NACH § 18 Biotopschutzgesetz und § 30 BauGB

GESCHÜTZTE ALLEE

VERMERKE

VORSCHLAG ZUR ERSTAUFKLEINFLÄCHEN

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB i.V.m. § 29 BauNVO)

LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET (PLANUNGSABSICHT)

USC-ERWEITERUNG "MAGLICHE FLÄCHENKATEGORIE BEZUGSBEREICH"

GESCHÜTZTER LANDSCHAFTSBESTANDTEIL (PLANUNGSABSICHT)

ÜBERLAUF DES GOLDENES FLIEßES

NATURDENKMAL

GEMEINBEDARFSFLÄCHEN

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Sport und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- KIRCHLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- KINDERTAGESSTÄTTE
- KULTURELLEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- FEUERWEHR
- SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- SPORTLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- RODELBERG

SONSTIGE PLANZEICHEN

GEMEINGRENZE, GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

PLANZEICHENERKLÄRUNG (3. Änderung)

Geltungsbereich 3. Änderung

Sondergebiet für solare Nutzung

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017, BGBl. I S. 3634, zuletzt geändert durch Art. 1 G v. 8.10.2022 I 1726 (Nr. 37)

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) (Nr. 33)

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) vom 19. Mai 2016 (GVBl./116, [Nr. 14]), zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. Februar 2021 (GVBl./121, [Nr. 5])

ORIGINALMASSTAB 1 : 5000 (A1)



Gemeinde

Jacobsdorf

Flächennutzungsplan

3. Änderung

"Photovoltaikpark Jacobsdorf I"

Entwurf Oktober 2022

Plangeber
Gemeinde Jacobsdorf
vertreten durch
Amt Odervorland
Bahnhofstraße 3-4
15518 Briesen (Mark)

Planverfasser



Planungsbüro
WOLFF
architektur + stadt + landschaft
Carsten Wolff Robert Wolff GbR
Bismarckstr. 18/19 03944 Cottbus
Tel. 03551 20 99 22 Fax 03551 20 99 99
www.planungsbuero-wolff.de
info@planungsbuero-wolff.de