

Planzeichenerklärung

- Gemeindegrenze Berkenbrück
- Siedlungsfläche
- Industrie- und Gewerbefläche
- Seen und Fließgewässer
- Wald- und Gehölzflächen
- Landwirtschaftsfläche, Unland, Vegetationslose Fläche
- Bundesautobahn
- Eisenbahntrassen
- Hochspannungsleitungen

Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

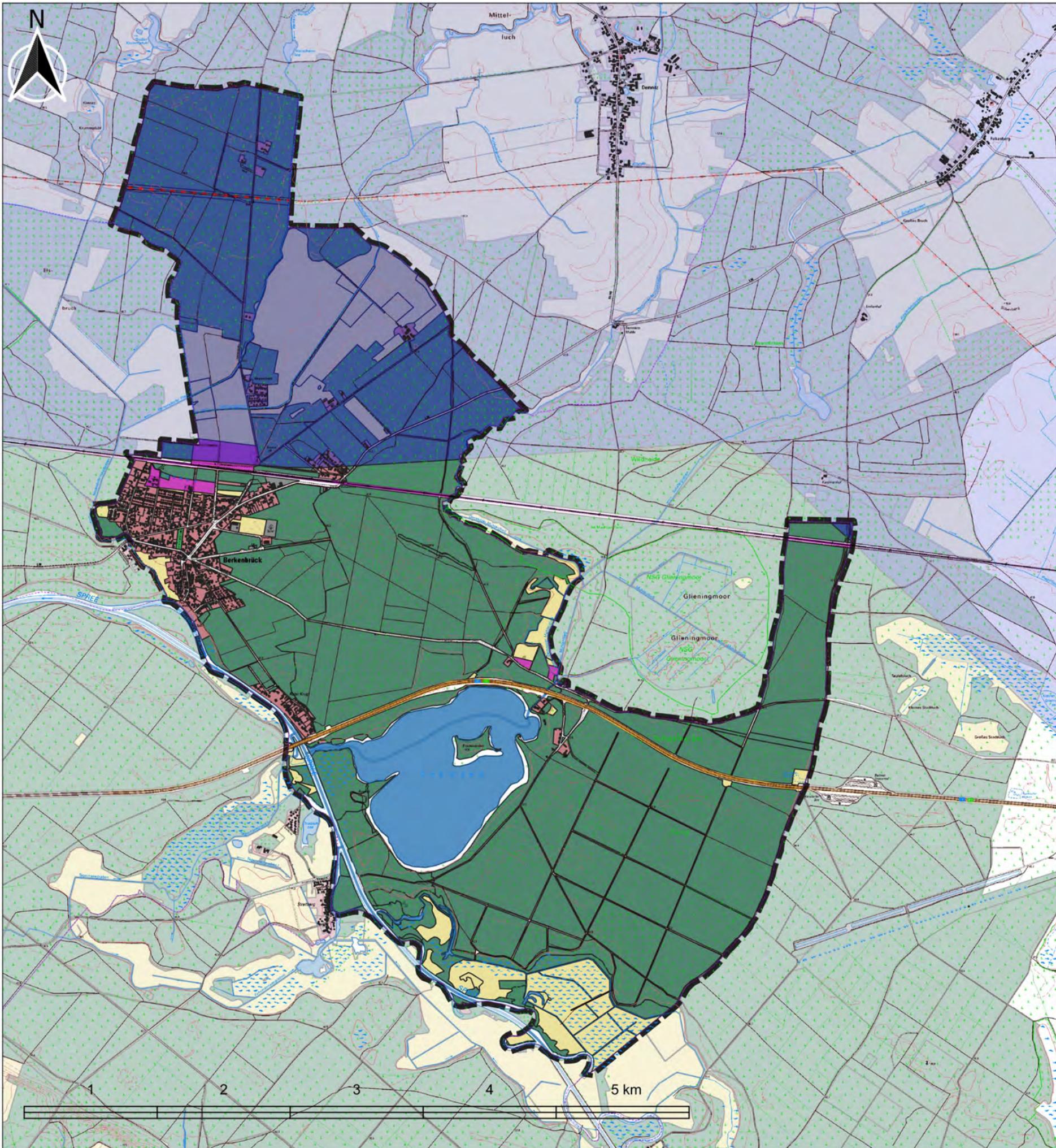
- 200 m Puffer zur Bahntrasse und Bundesautobahn

Gemeinde Berkenbrück

Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024

01 Ausgangslage



Planzeichenerklärung

- Gemeindegrenze Berkenbrück
- Siedlungsfläche
- Industrie- und Gewerbefläche
- Seen und Fließgewässer
- Wald- und Gehölzflächen
- Landwirtschaftsfläche, Unland, Vegetationslose Fläche
- Bundesautobahn
- Eisenbahntrassen
- Hochspannungsleitungen

Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

- 200 m Puffer zur Bahntrasse und Bundesautobahn

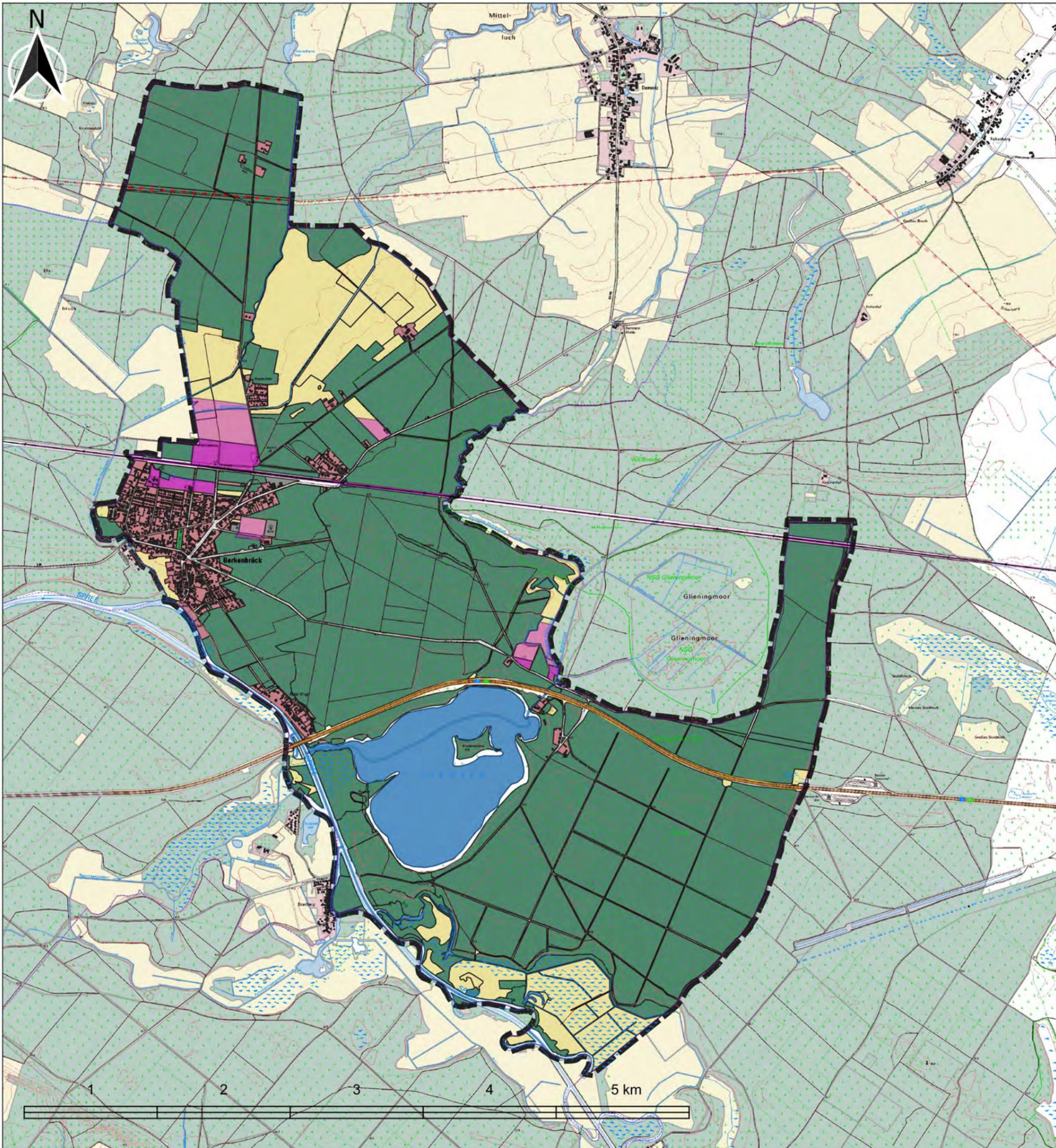
Suchräume / Eignungskriterien

- Suchraum Umfeld Freileitung 2000 m

Gemeinde Berkenbrück

Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024



Planzeichenerklärung

- Gemeindegrenze Berkenbrück
- Siedlungsfläche
- Industrie- und Gewerbefläche
- Seen und Fließgewässer
- Wald- und Gehölzflächen
- Landwirtschaftsfläche, Unland, Vegetationslose Fläche
- Bundesautobahn
- Eisenbahntrassen
- Hochspannungsleitungen

Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

- 200 m Puffer zur Bahntrasse und Bundesautobahn

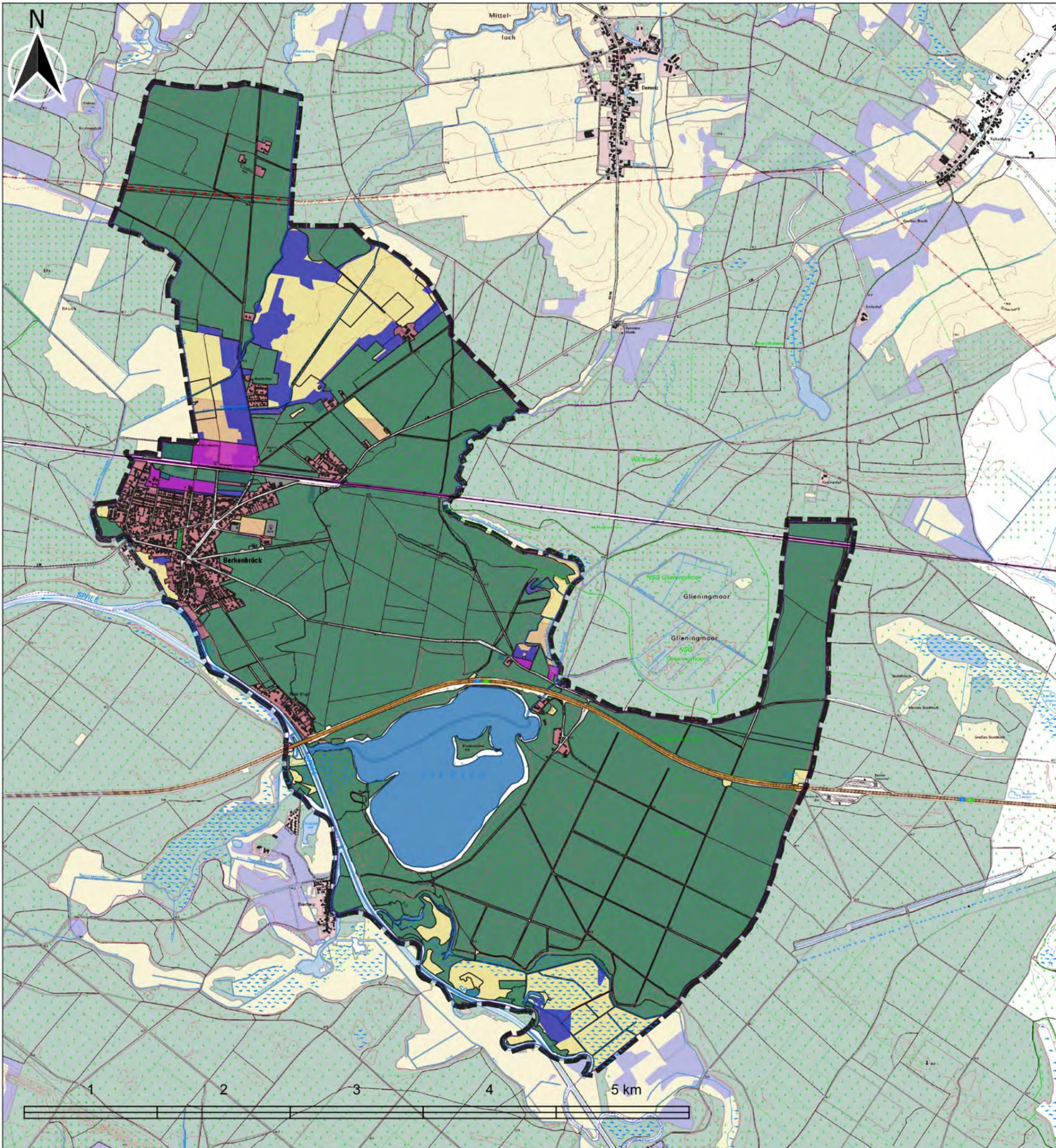
Suchräume / Eignungskriterien

- Suchraum im Umfeld der Bahn und Bundesautobahn 200m- 500m

Gemeinde Berkenbrück

Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024



Planzeichenerklärung

- Gemeindegrenze Berkenbrück
- Siedlungsfläche
- Industrie- und Gewerbefläche
- Seen und Fließgewässer
- Wald- und Gehölzflächen
- Landwirtschaftsfläche, Unland, Vegetationslose Fläche
- Bundesautobahn
- Eisenbahntrassen
- Hochspannungsleitungen

Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

- 200 m Puffer zur Bahntrasse und Bundesautobahn

Suchräume / Eignungskriterien

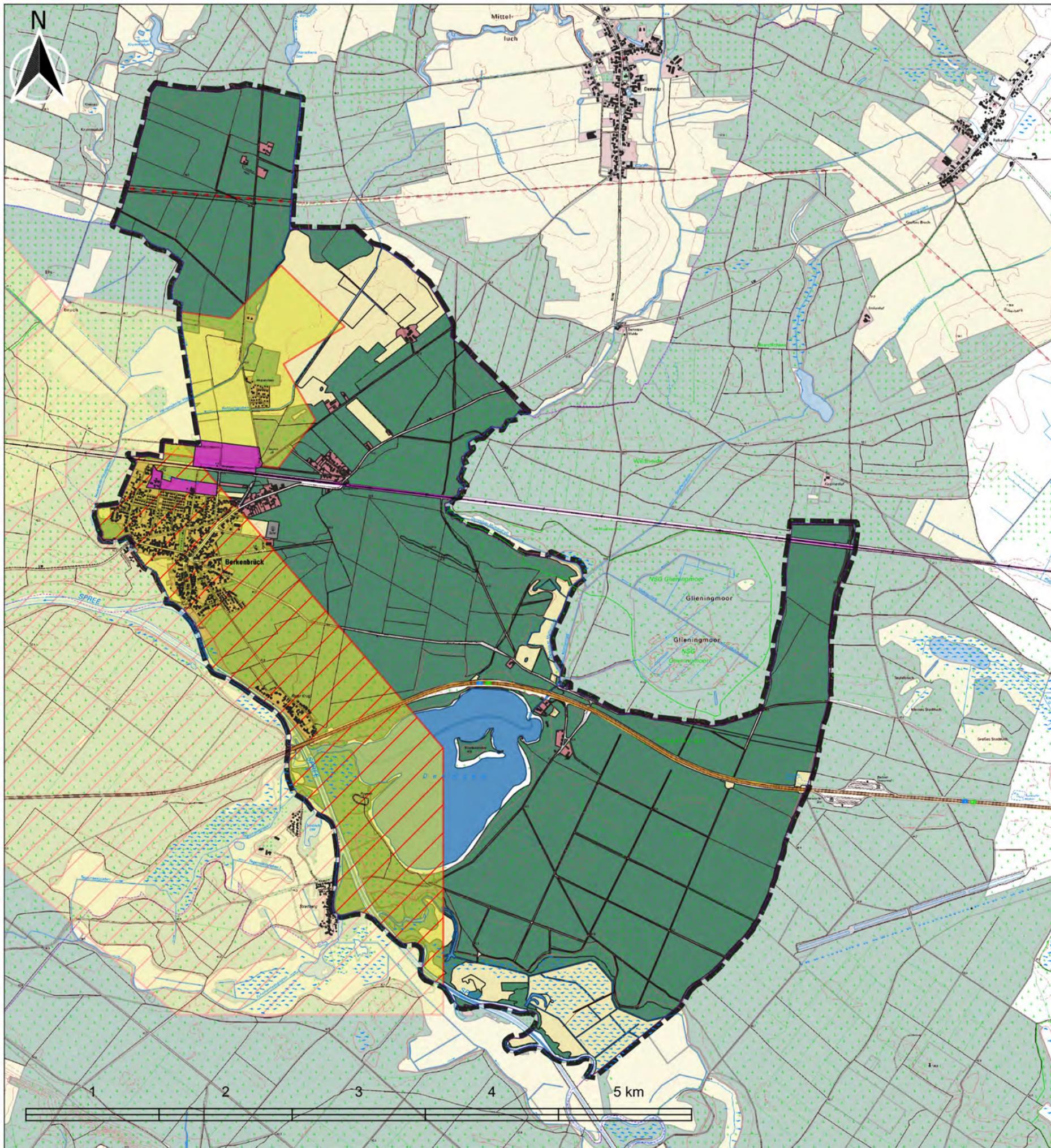
- landwirtschaftliche Nutzflächen mit Bodenzahl/Grünlandzahl ≤ 23

Gemeinde Berkenbrück

Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024

04 Suchraum landwirtschaftliche Nutzfläche ≤ 23 Bodenzahl / Grünlandzahl



Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Berkenbrück
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, Vegetationslose Fläche
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen

Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

-  200 m Puffer zur Bahntrasse und Bundesautobahn

Abwägungsflächen

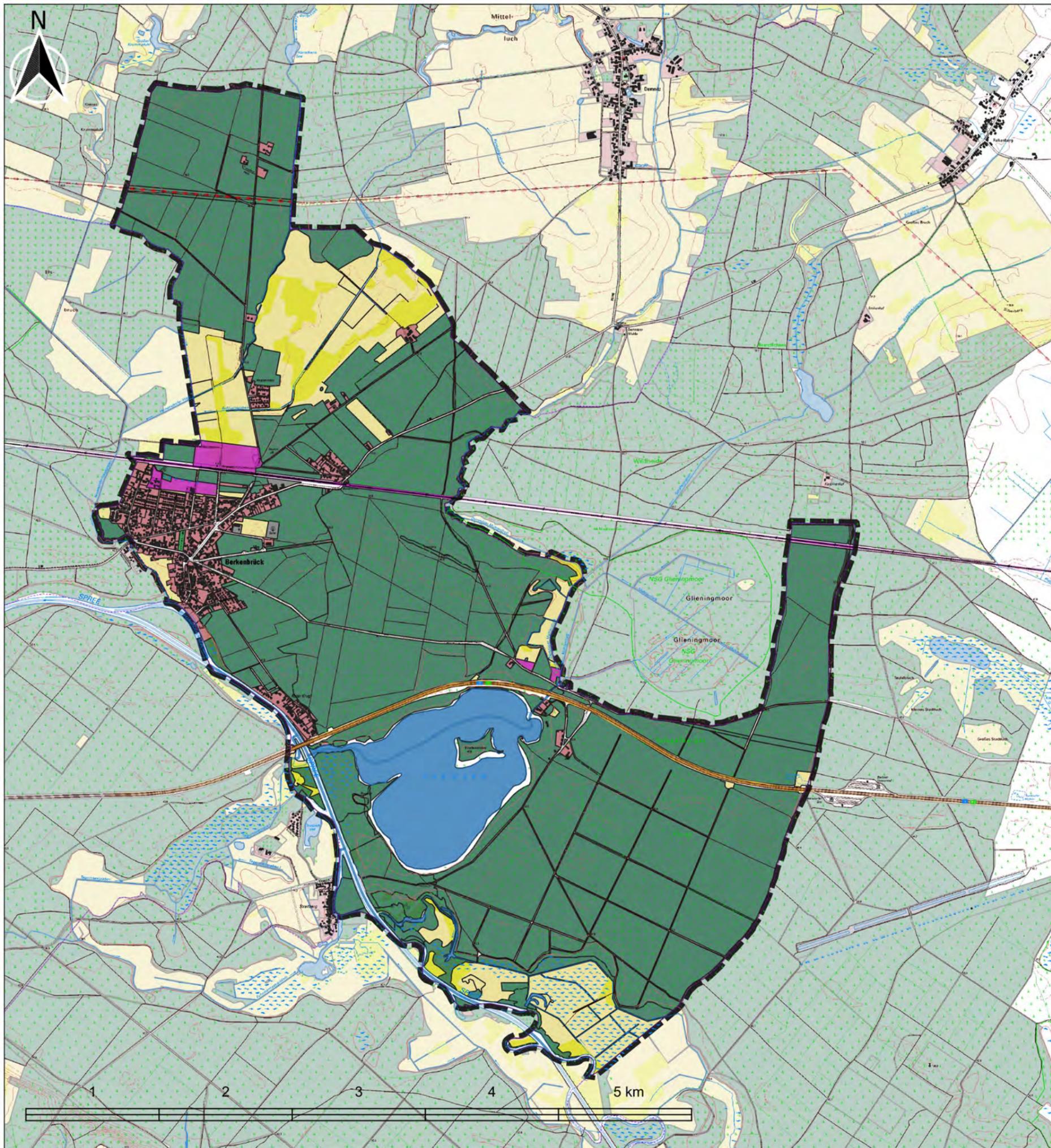
-  Bodenschatz: feste, flüssige und gasförmige Kohlenwasserstoffe
-  Bodenschatz: Kiese und Kiessande zur Herstellung von Betonzuschlagstoffen

Gemeinde Berkenbrück

Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024

05 Abwägungskategorie Rohstoffflächen



Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Berkenbrück
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, Vegetationslose Fläche
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen

Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

-  200 m Puffer zur Bahntrasse und Bundesautobahn

Abwägungsflächen

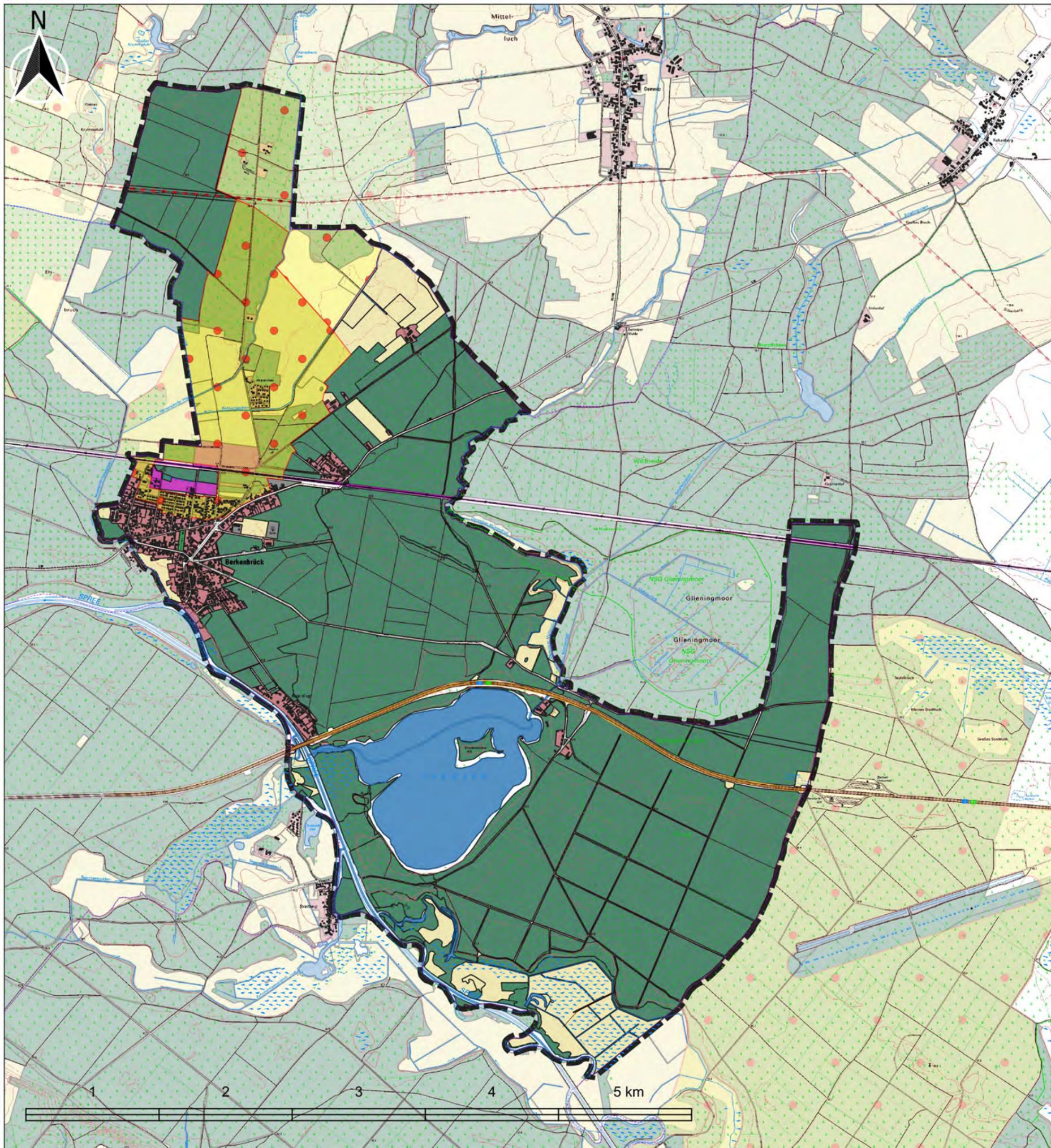
-  landwirtschaftliche Nutzflächen mit Bodenzahl/Grünlandzahl $24 \geq 27$

Gemeinde Berkenbrück

Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024

05 Abwägungskategorie landwirtschaftliche Nutzflächen mit Bodenzahlen / Grünlandzahlen $24 \geq 27$



Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Berkenbrück
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, Vegetationslose Fläche
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen

Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

-  200 m Puffer zur Bahntrasse und Bundesautobahn

Abwägungsflächen

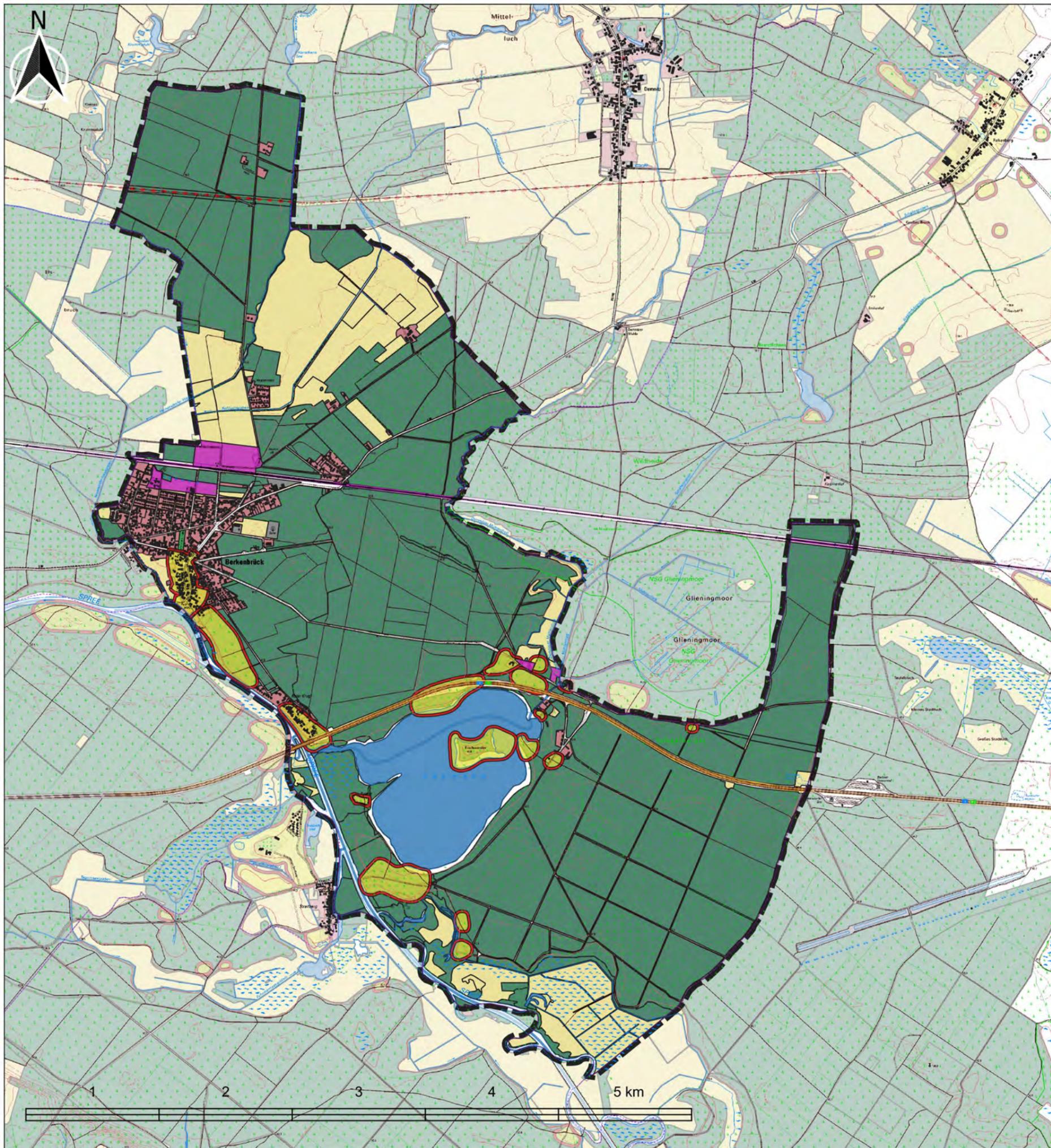
-  Trinkwasserschutzgebiet Zone III
-  Trinkwasserschutzgebiet Zone III A
-  Trinkwasserschutzgebiet Zone III B

Gemeinde Berkenbrück

Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024

05 Abwägungskategorie Trinkwasserschutzgebiet Zonn IIIa und IIIb



Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Berkenbrück
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, Vegetationslose Fläche
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen

Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

-  200 m Puffer zur Bahntrasse und Bundesautobahn

Abwägungsflächen

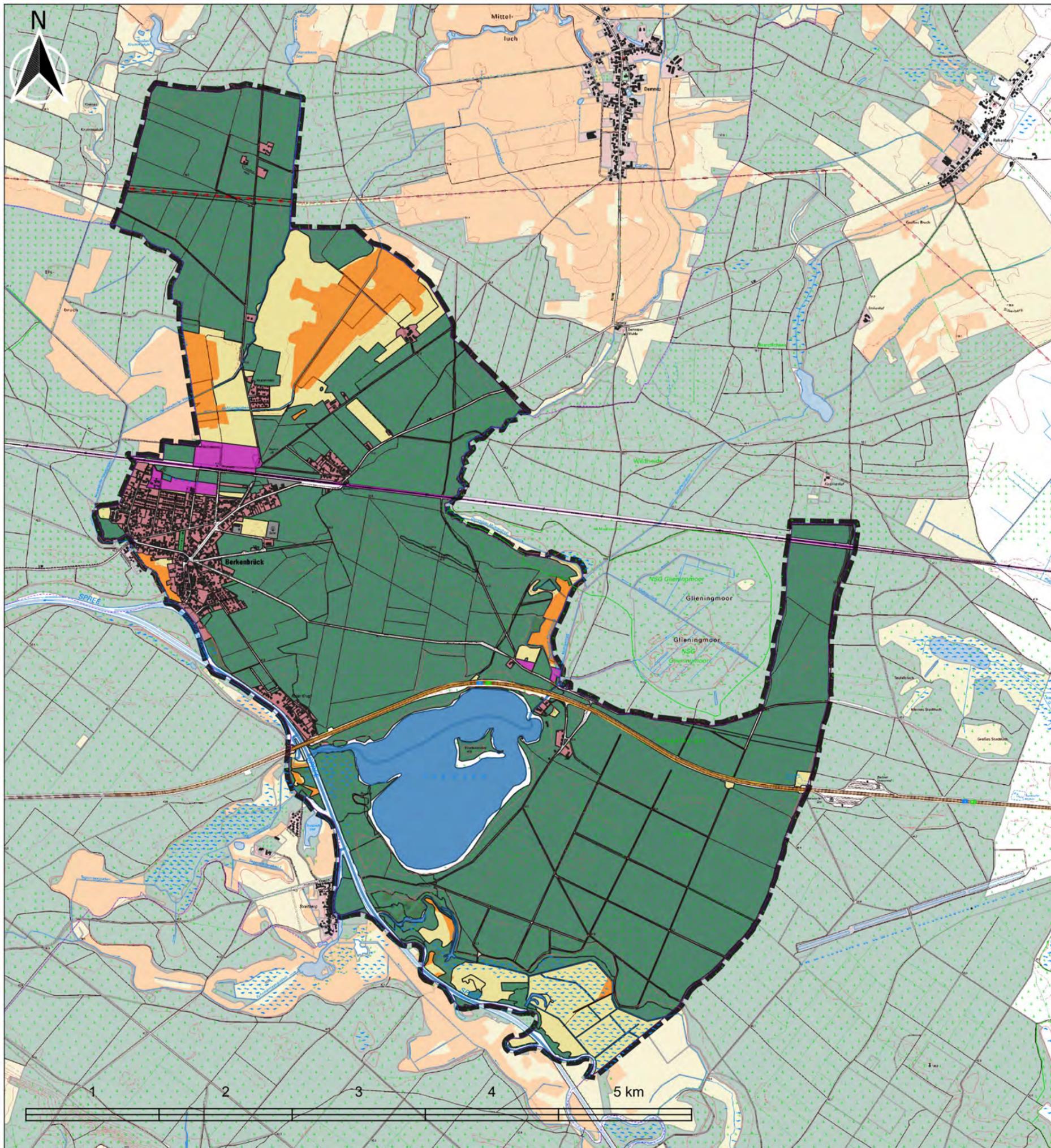
-  Bodendenkmale gemäß Geoportal BLDAM

Gemeinde Berkenbrück

Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024

06 Abwägungskategorie Bodendenkmale



Planzeichenerklärung

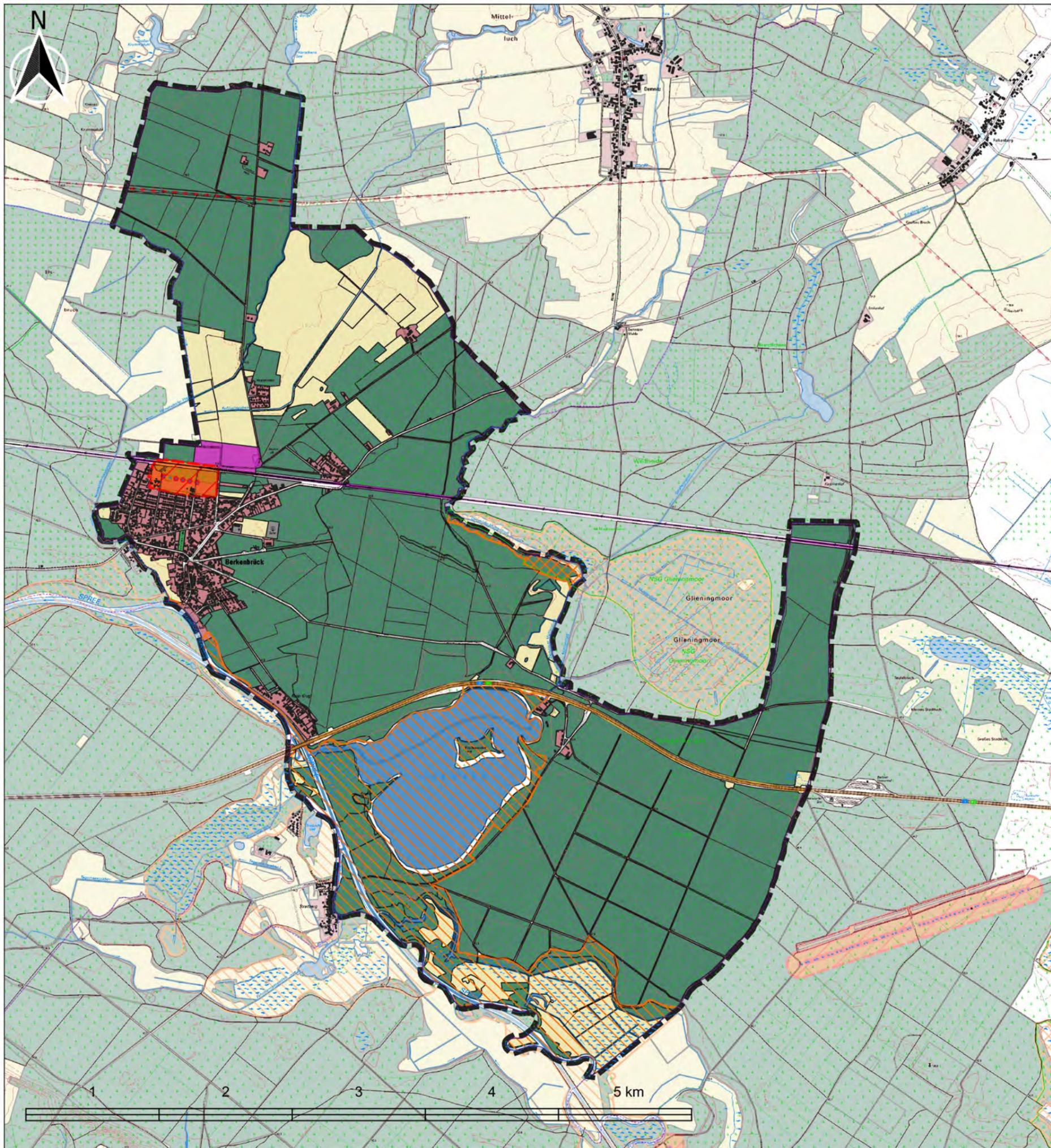
-  Gemeindegrenze Berkenbrück
 -  Siedlungsfläche
 -  Industrie- und Gewerbefläche
 -  Seen und Fließgewässer
 -  Wald- und Gehölzflächen
 -  Landwirtschaftsfläche, Unland, Vegetationslose Fläche
 -  Bundesautobahn
 -  Eisenbahntrassen
 -  Hochspannungsleitungen
- Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB
-  200 m Puffer zur Bahntrasse und Bundesautobahn
- Ausschlussflächen
-  landwirtschaftliche Nutzflächen mit Bodenzahl/Grünlandzahl ≥ 28

Gemeinde Berkenbrück

Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024

11 Ausschlusskategorie landwirtschaftliche Nutzfläche
Bodenzahl / Grünlandzahl ≥ 28



Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Berkenbrück
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, Vegetationslose Fläche
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen

Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

-  200 m Puffer zur Bahntrasse und Bundesautobahn

Ausschlussflächen

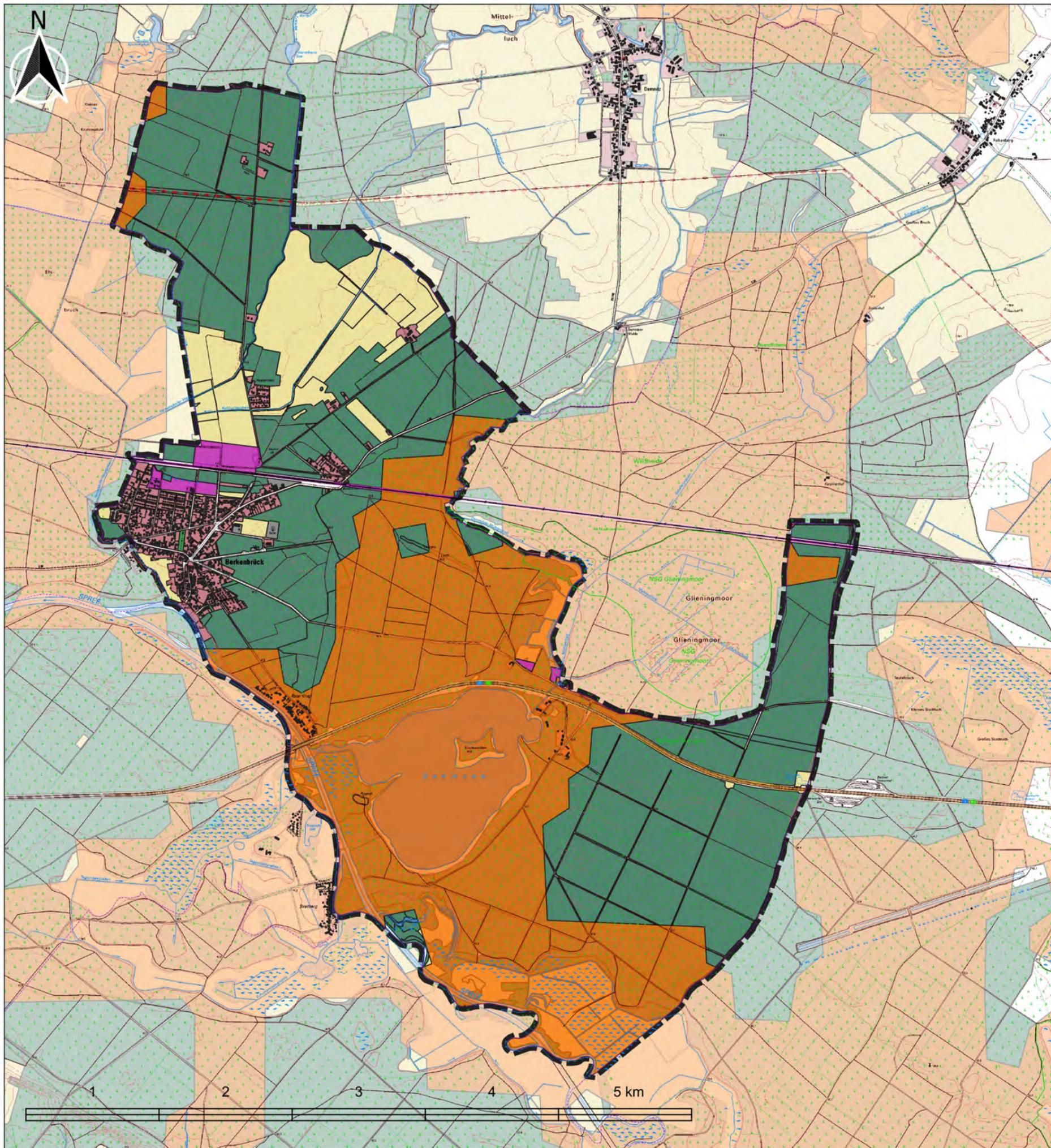
-  Trinkwasserschutzgebiet Zone I
-  Trinkwasserschutzgebiet Zone II
-  FFH-Gebiet "Spree" und "Glieningmoor"
-  NSG "Glieningmoor"

Gemeinde Berkenbrück

Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024

08 Ausschlusskategorie Schutzgebiete



Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Berkenbrück
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, Vegetationslose Fläche
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen

Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

-  200 m Puffer zur Bahntrasse und Bundesautobahn

Ausschlussflächen

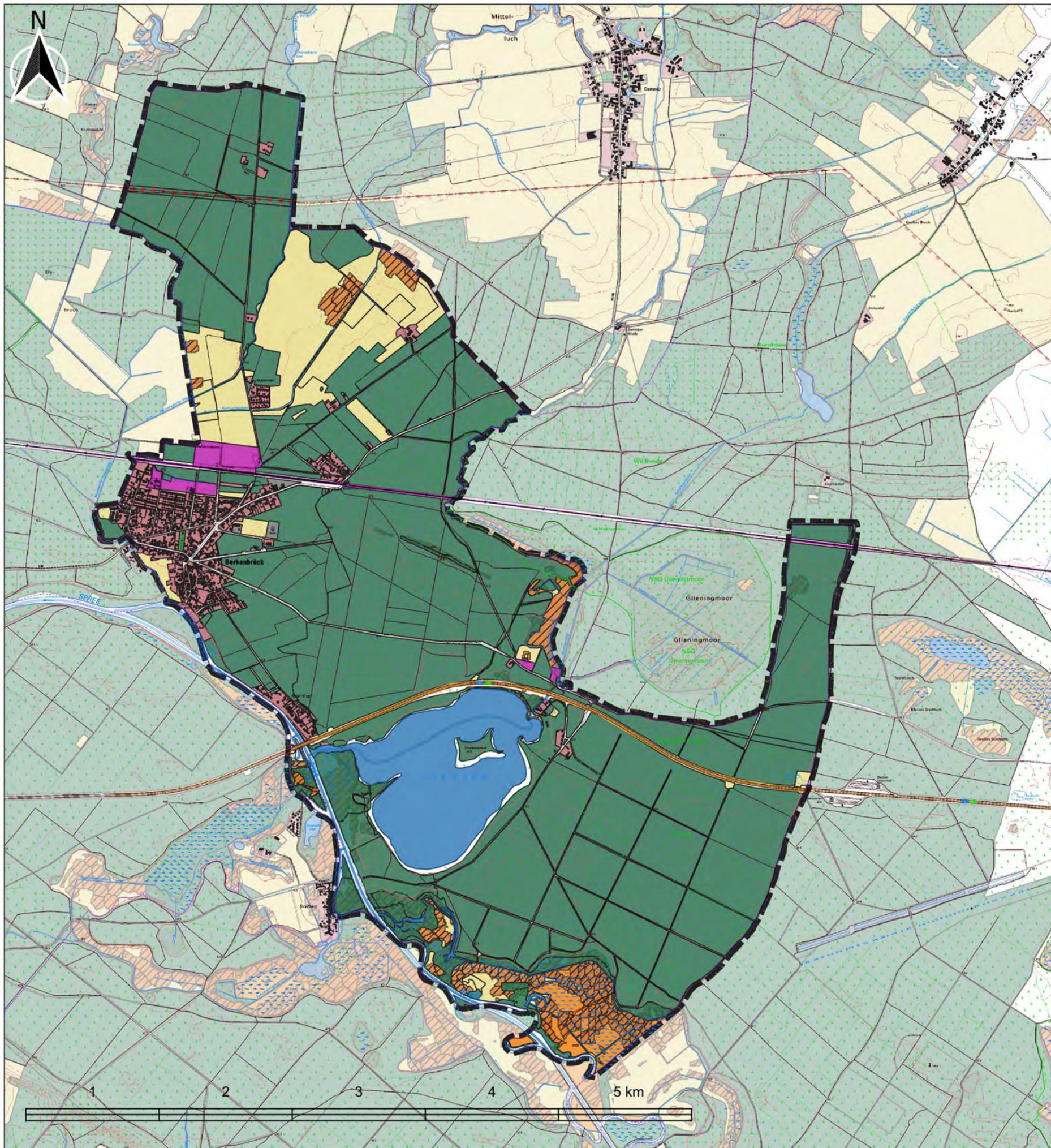
-  Freiraumverbundsystem LEP HR

Gemeinde Berkenbrück

Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024

09 Ausschlusskategorie Freiraumverbundsystem LEP HR



Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Berkenbrück
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, Vegetationslose Fläche
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen

Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

-  200 m Puffer zur Bahntrasse und Bundesautobahn

Ausschlussflächen

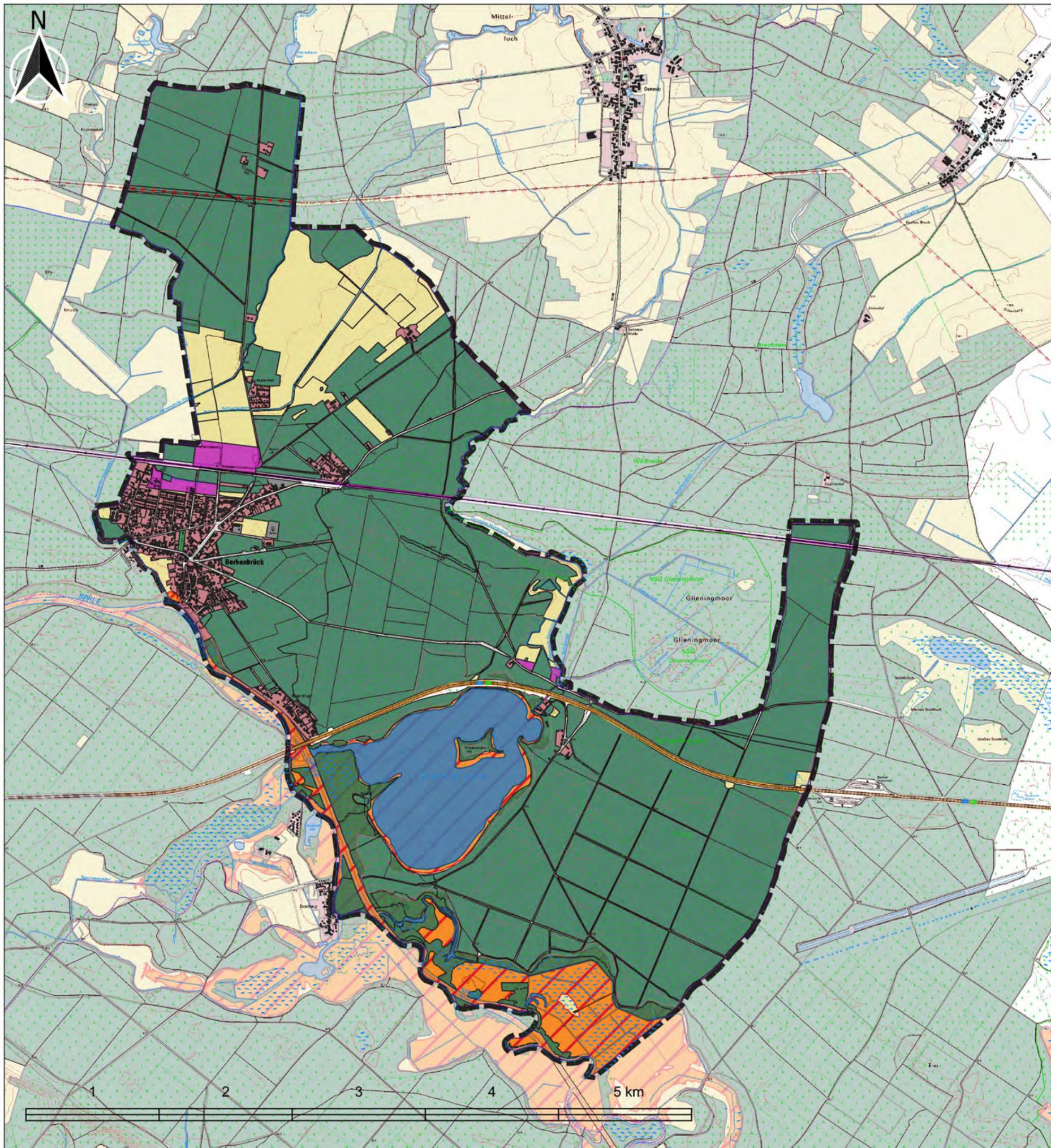
-  Moorböden mit einer Mächtigkeit > 0 cm
-  umweltsensibles Dauergrünland

Gemeinde Berkenbrück

Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024

07 Ausschlusskategorie Dauergrünland / Moorböden



Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Berkenbrück
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, Vegetationslose Fläche
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen

Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

-  200 m Puffer zur Bahntrasse und Bundesautobahn

Ausschlussflächen

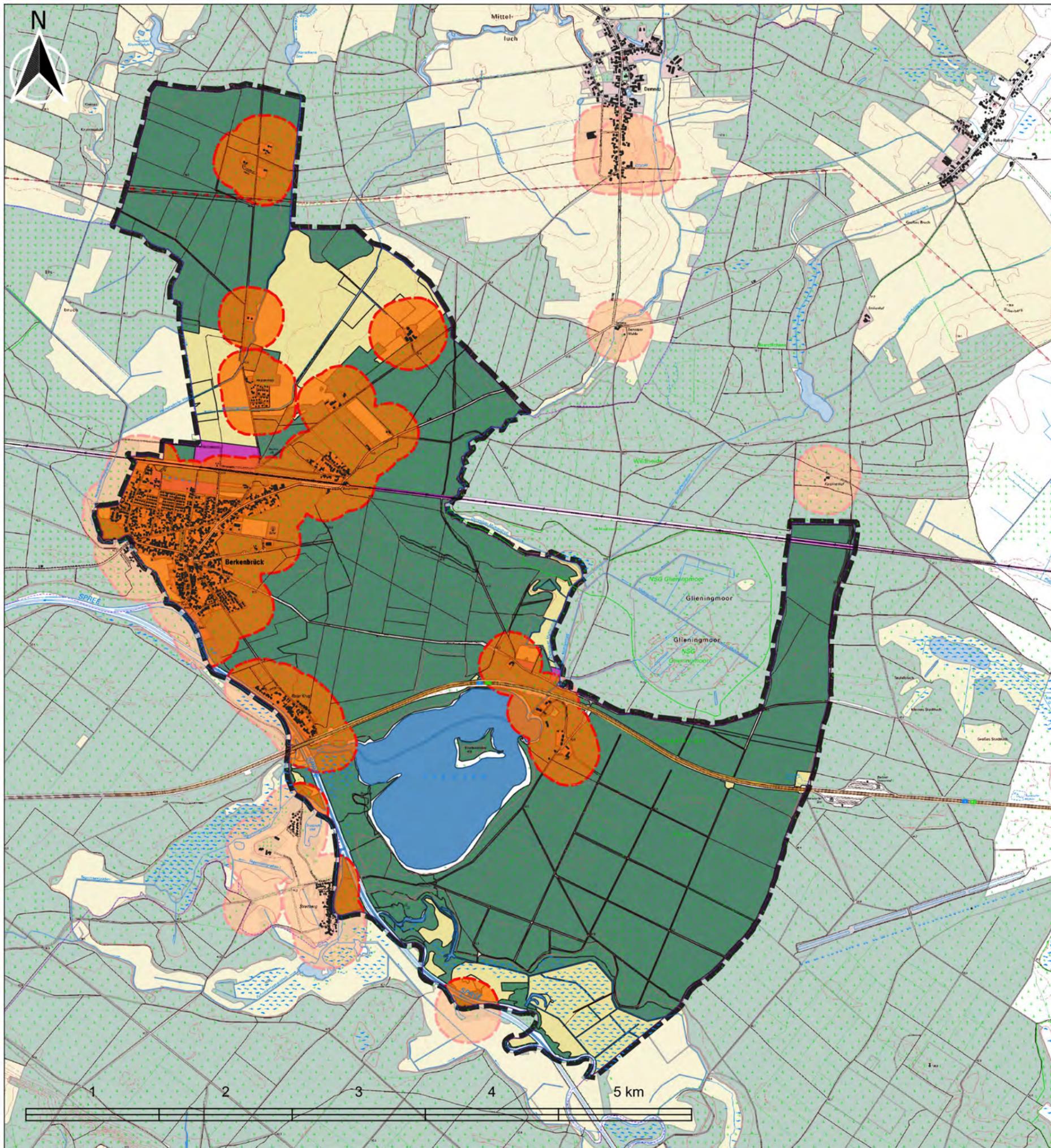
-  festgesetzte Überschwemmungsgebiete

Gemeinde Berkenbrück

Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024

10 Ausschlusskategorie Hochwasserschutz



Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Berkenbrück
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, Vegetationslose Fläche
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen

Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

-  200 m Puffer zur Bahntrasse und Bundesautobahn

Ausschlussflächen

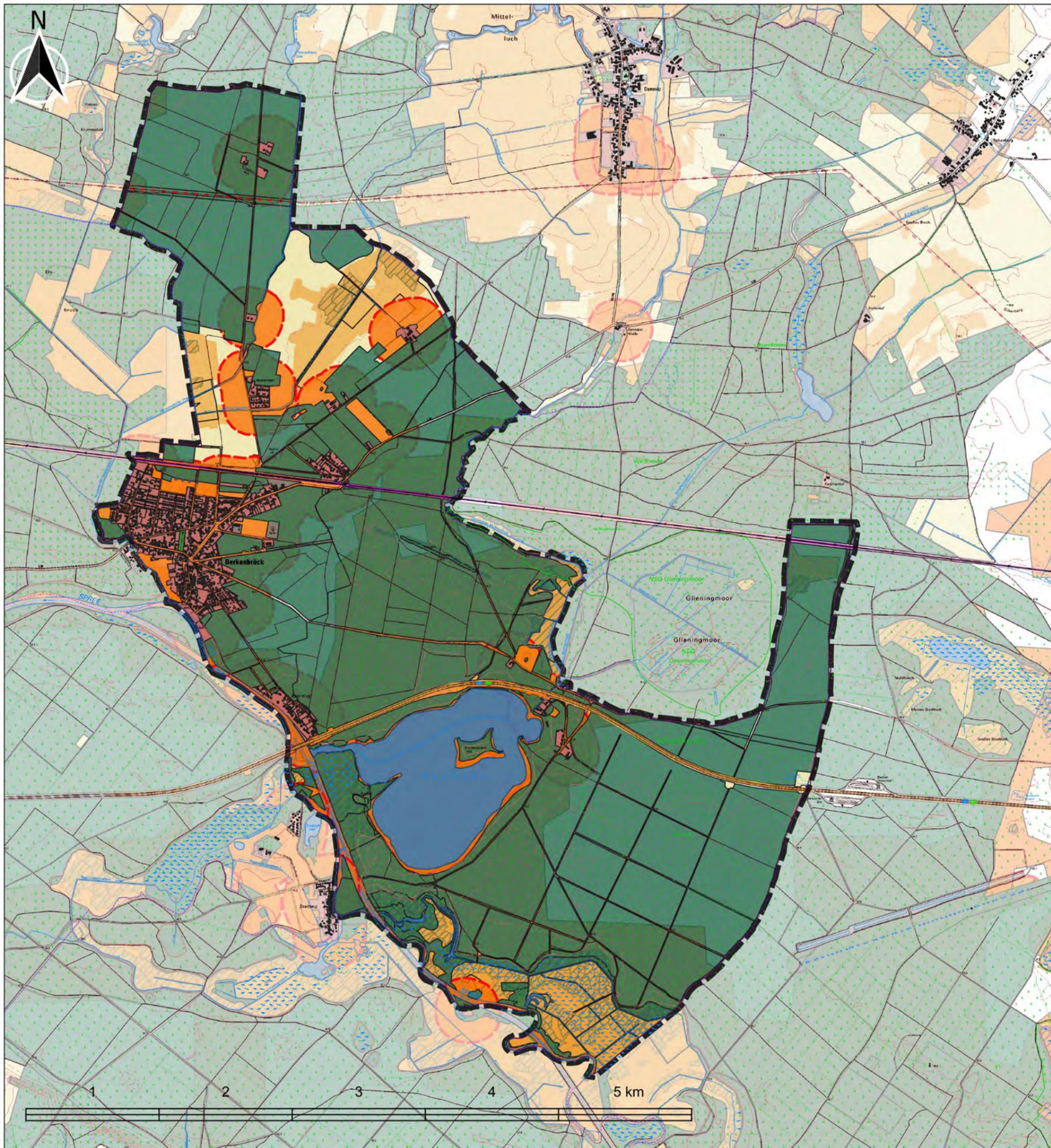
-  Abstand zu Siedlungsflächen 200m

Gemeinde Berkenbrück

Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024

12 Ausschlusskategorie Siedlungspuffer 200 m



Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Berkenbrück
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, Vegetationslose Fläche
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen

Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

-  200 m Puffer zur Bahntrasse und Bundesautobahn

Ausschlussflächen

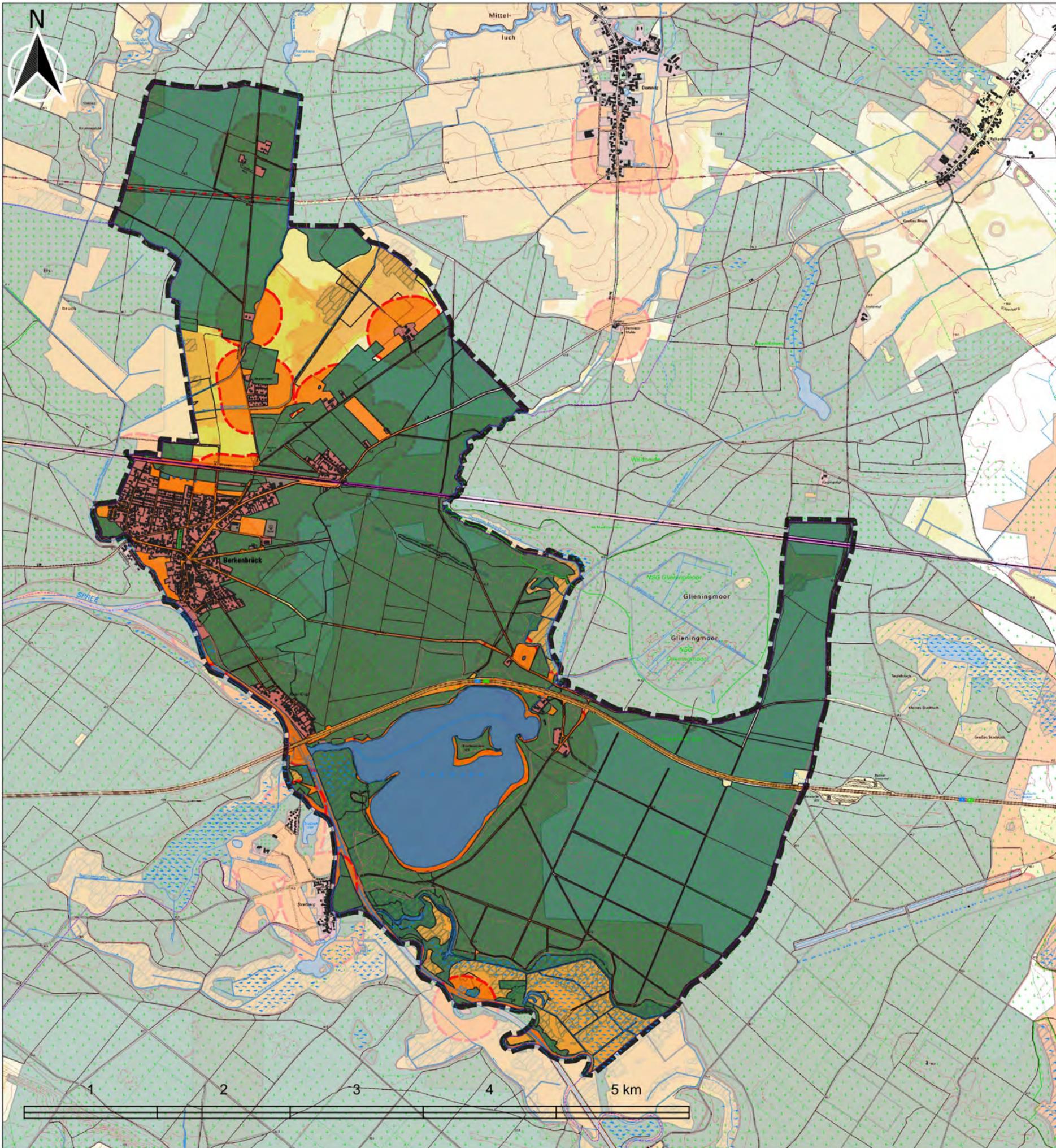
-  Abstand zu Siedlungsflächen 200m
-  Tabuflächen

Gemeinde Berkenbrück

Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024

13 Überlagerung aller gewählter Tabukategorien



Planzeichenerklärung

- Gemeindegrenze Berkenbrück
- Siedlungsfläche
- Industrie- und Gewerbefläche
- Seen und Fließgewässer
- Wald- und Gehölzflächen
- Landwirtschaftsfläche, Unland, Vegetationslose Fläche
- Bundesautobahn
- Eisenbahntrassen
- Hochspannungsleitungen

Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

- 200 m Puffer zur Bahntrasse und Bundesautobahn

Ausschluss- und Abwägungsflächen

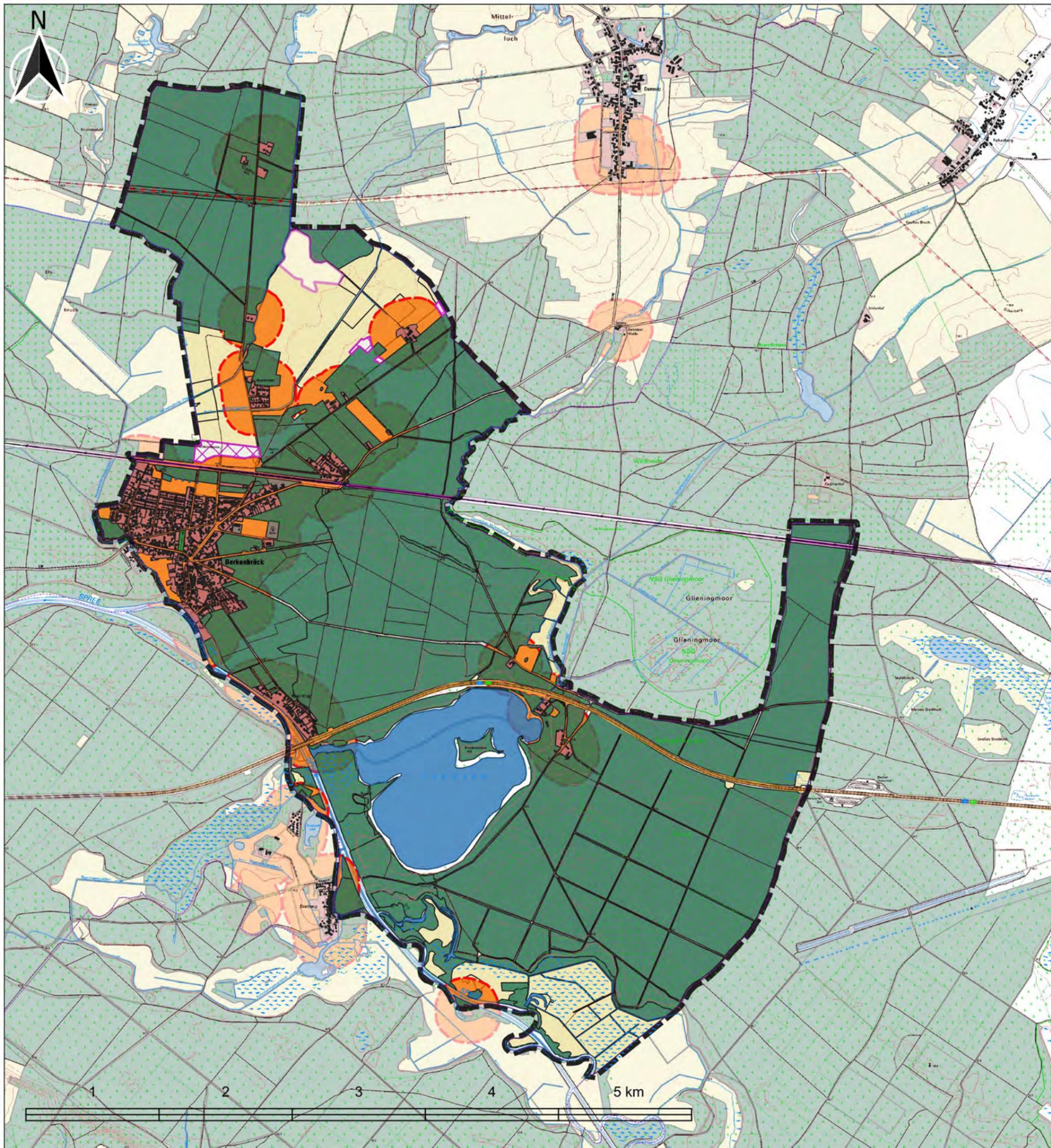
- Abwägungsflächen
- Abstand zu Siedlungsflächen 200m
- Tabuflächen

Gemeinde Berkenbrück

Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024

14 Überlagerung aller gewählter Tabu- und Abwägungskategorien



Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Berkenbrück
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, Vegetationslose Fläche
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen
-  Siedlungsabstand 200 m

Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

-  200 m Puffer zur Bahntrasse und Bundesautobahn

Suchräume

-  Weißflächen
 - Flächengröße < 5ha entfallen (nordöstlich)
 - Fläche nördlich der Bahn ist weitgehend durch folgende Kategorien betroffen:
 - Abwägungskategorie "Lage im Trinkwasserschutzgebiet Zone IIIa"
 - Abwägungskategorie "Bodenzahl / Grünlandzahl $24 \geq 27$ "
 - Rohstoffflächen
-  Potenzielle Weißfläche, Überlagerung mit nur einem Abwägungskriterium Trinkwasserschutzgebiet Zone IIIb

Gemeinde Berkenbrück

Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024

15 Suchräume unter Beachtung der gewählten Kriterien
Szenario Siedlungsabstand 200m